

Special serre of aanbouw

Aangeboden door Watkost.com

[2010]



Watkost.com Indien u besluit om een serre aan te bouwen dan heeft u de keuze uit tal van mogelijkheden. Kiest u voor een houten, kunststof, of een aluminium serre? Waar plaatst u de serre? Kiest u voor de zuidkant met als voordeel extra warmte van de zon, of de noordkant vanwege het mooie uitzicht? Kiest u voor enkel of dubbel glas? Maakt u uw serre inbraakwerend? Wilt u zonwering? Hoe zit het met regenwater afvoer?

Voordat u uiteindelijk kunt genieten van uw serre of aanbouw moeten er veel belangrijke keuzes gemaakt worden. Deze special dient als gids en behandelt de stappen die aan bod (zouden moeten) komen bij de aanschaf en bouw van een serre. Door het volgen van het bijgesloten handige stappenplan en de checklist ziet u geen zaken over het hoofd, en komt u uiteindelijk tot een gefundeerde keuze waar u uw leven lang van zult genieten.

Een serre laten bouwen

Inleiding

Het bouwen van een serre zorgt zonder twijfel voor een toename aan woonplezier. Het vormt het perfecte verlengstuk van uw tuin en zorgt bovendien voor een groter ruimtegevoel door het extra licht dat uw woonkamer of keuken binnenstroomt.

De naam serre en aanbouw worden overigens vaak door elkaar heen gebruikt. Toch zit hier een duidelijk verschil in.

"Een serre is een onverwarmde extra ruimte aan de woning, voornamelijk bestaand uit glas. Deze ruimte heeft geen open verbinding met het achterliggende woonhuis".

"Wanneer u de gevel naar de woning laat doorbreken of verwarming in de ruimte aanbrengt, spreken we van een aanbouw".

Een serre heeft zoals gezegd geen open verbinding met het achterliggende woonhuis. Op deze manier wordt er geen warmte verloren en kunt u op regenachtige dagen ook in de serre zitten. In de winter wordt de serre ook vaak gebruikt om buitenplanten te laten overwinteren.

De serre heeft niet alleen voor de bewoners van het huis voordelen, maar ook het milieu heeft hier baat bij. Doordat de serre als isolatielaag werkt ontsnapt er minder energie uit de woning!

Stap 1: Het materiaal van uw serre

Hout, kunststof of aluminium?

De keuze voor hout, aluminium of kunststof is afhankelijk van vele aspecten. Denk hierbij aan isolatiewaarde, de stijl van uw huis, gaat u ooit nog een schilderen (kunststof is dan lastig) en uiteraard de prijs. De verschillende voor en nadelen zullen we hieronder bespreken.

Houten serre

Een houten serre wordt vaak geplaatst bij klassieke huizen. Hout is een stijlvol en zeer stevig materiaal en geeft een sfeer die bij andere materialen vaak ontbreekt. Houten serres worden in twee soorten aangeboden, mahonie en meranti hout. Realiseert u zich voordat u kiest voor een houten serre dat dit jaarlijks onderhoud vergt.

Uiteindelijk bepaalt de uitstraling van de serre of u kiest voor hout of een ander materiaal. Hout vraagt meer onderhoud maar heeft een prachtige uitstraling. Ook is de isolatiewaarde van hout hoger dan dat van aluminium of kunststof. Dit wordt echter gecompenseerd door het feit dat aluminium of kunststof minder onderhoud nodig heeft.

Kunststof serre

Het grote voordeel van een kunststof serres is de duurzaamheid. Om deze reden wordt meer en meer gekozen voor kunststof bij de aanbouw van een serre. Kunststof is daarnaast verkrijgbaar in vrijwel alle kleuren en is zeer onderhoudsvriendelijk.

Buiten het feit dat kunststof zeer onderhoudsvriendelijke is, is het ook nog eens goed isolerend. Zowel geluid als warmte worden door kunststof goed geïsoleerd, wat uiteraard scheelt in uw stookkosten. Het onderhoud van een kunststof serre is simpel. U kunt de serre schoonmaken met een spons en een emmer lauw water en schoonmaakmiddel. Kunststof veroorzaakt geen condens en is vorst- en stormbestendig.

Kunststof serres kunnen, net zoals kunststof kozijnen, vrijwel in alle soorten kleuren geleverd worden. Zo kunt u de serre prima laten aansluiten bij de kleur van uw huis. Let op, een nadeel van een kunststof serre is dat indien u op een later moment de kleur van uw huis verandert u de serre niet zomaar kunt overschilderen. Eenmaal gekozen voor een kleur betekent dat u hier de rest van uw leven aan vastzit.

Vaak bestaan serres uit combinaties van materialen. U kunt dus kiezen voor kunststof in combinatie met aluminium en hout. Hiermee kunt u de uitstraling van uw serre bepalen. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een kunststof serre met een aluminium dakconstructie en een bouwstijl uit de jaren 30.

Aluminium serre

Het voordeel van het gebruik van aluminium bij de bouw van een serre is dat aluminium een zeer licht materiaal is. Voor de bouw van een aluminium serre is namelijk een redelijk grote overspanning nodig. Aluminium heeft een grote draagkracht waardoor het skelet van de serre slank kan blijven. Op deze manier blijft er voldoende plaats over voor lichtinval.

Aluminium serres zijn duurzaam, sterk, vorm- en maatvast en vergen weinig onderhoud. Om condensvorming te voorkomen is het verstandig om voor thermisch geïsoleerde profielen te kiezen welke dit tegen gaan. Aluminium is tevens in elk wensbare kleur te krijgen.

Isolatiewaarde en overschilderen

Deze special wordt u aangeboden door [watkost.com](http://www.watkost.com)

Een scherpe offerte voor de bouw van uw serre aanvragen? Kijk op <http://www.watkost.com>

De isolatiewaarde van aluminium is minder dan dat van hout. Tegenwoordig is aluminium prima te isoleren wat wel wat extra kosten met zich meebrengt. Het onderhoud van een aluminium serre is gering. U hoeft immers nooit te schilderen en er is keuze uit enorm veel kleuren. Let er wel op dat indien u uw huis een andere kleur geeft, een aluminium serre moeilijker overschilderbaar is. U zult dit doel een professional moeten laten doen indien u wilt voorkomen dat de verf later scheurt of afbladdert.

Stap 2: Heb ik een bouwvergunning nodig?

Of een bouwvergunning nodig is hangt geheel af van uw serre of aanbouw. Belangrijk is dan ook dat u hier van te voren goed over nadenkt. Vragen waar u over na moet denken zijn: Krijgt de aanbouw of serre meerdere verdiepingen? Zit de serre of aanbouw vast aan het huis? Wat is de hoogte van de aan- of uitbouw? Gaat het om een monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht?

Om hier volledige helderheid in te krijgen heeft het Ministerie van VROM een site geïntroduceerd waar u makkelijk kunt achterhalen of, en welk soort bouwvergunning u nodig heeft. Door het beantwoorden van een aantal vragen heeft u binnen 5 minuten uitsluitsel.

- **Website: http://www.vrom.nl/bouwvergunningen_online**

Het blijkt dat ik een bouwvergunning nodig heb, wat nu?

Als blijkt dat er in uw geval een bouwvergunning noodzakelijk is, dan zal u allereerst een aanvraagformulier aan moeten vragen. Het aanvraagformulier voor een bouwvergunning kunt u downloaden van de website van het ministerie van VROM of aanvragen bij uw gemeente. Let op: na toekenning van een bouwvergunning, is deze zes maanden geldig.

In veel gevallen zal een standaard aanvraagformulier ingevuld moeten worden. In de bijlage bij het aanvraagformulier kunt u lezen welke gegevens u bij het aanvraagformulier moet aanleveren, zoals bouwtekeningen en sterkteberekeningen. Als er na inlevering nog stukken ontbreken, hoort u dat binnen vier weken van de gemeente. De gemeente toetst uw bouwplan en laat u weten of u een bouwvergunning krijgt.

- **Formulieren downloaden kan via: <http://www.vrom.nl/>**

Bij een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk moet de gemeente binnen zes weken laten weten of u toestemming heeft om te bouwen of niet. Bij een aanvraag voor een normale bouwvergunning moet de gemeente binnen twaalf weken uitsluitsel geven. In het laatste geval kan deze termijn eenmaal worden verlengd met nog eens zes weken. De termijn start op de dag dat de gemeente de aanvraag ontvangt.

Stap 3: Verzekeringen

Nadat u uw bouwvergunning heeft aangevraagd is het tijd om de financiële aspecten goed te regelen. Verzekeringen afsluiten om schade tijdens de bouw of bijvoorbeeld faillissement van uw aannemer te dekken is een verstandig besluit. We zullen de verschillende opties in dit hoofdstuk 1 voor 1 behandelen. Het is overigens lang niet altijd noodzakelijk alle verzekeringen af te sluiten.

CAR verzekering

Een CAR-verzekering (Constructie All Risks) is een tijdelijke (aflopende) verzekering die wordt afgesloten bij de aan- of verbouw van o.a. een aanbouw. Een CAR-verzekering kan zowel door de aannemer als door de opdrachtgever worden afgesloten. De aannemer is in beginsel verplicht tot het afsluiten van een verzekering, maar informeer hier naar bij uw aannemer!

De CAR-verzekering biedt dekking voor beschadiging van 'het werk' (het gebouw in aan- of verbouw). Deze basisdekking kan worden uitgebreid met de een aantal aanvullende rubrieken, te weten: aansprakelijkheid, bestaande eigendommen van de opdrachtgever, hulpmateriaal (zoals gereedschappen, keten en loodsen), eigendommen van bouwdirectie/personeel en transport.

Rechtsbijstandverzekering

Bij grotere verbouwingen kunt u een rechtsbijstandverzekering afsluiten. Een rechtsbijstandverzekering biedt oplossingen bij conflicten. Het kan zijn dat u onenigheid krijgt met uw aannemer of burens. In dit geval kunt u juridische ondersteuning vragen bij uw rechtsbijstandverzekering. Vraag de verzekering tijdig aan. Het kan zijn dat er sprake is van een wachttijd.

Aansprakelijkheidsverzekering

Een Aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren (afgekort AVP) is een verzekering die de verzekerde beschermt tegen de risico's van aansprakelijkheid in zijn particuliere hoedanigheid. Stel dat u uw aannemer een handje wil helpen met het tillen van een glasplaat, en door uw schuld gaat dit fout. De aansprakelijkheidsverzekering vergoed in dit geval de schade.

Check van tevoren goed wat uw aansprakelijkheidsverzekering allemaal dekt, want dat ene addertje onder het gras kan u veel geld kosten.

Opstalverzekering

Waarschijnlijk hebt u in het verleden al een opstalverzekering afgesloten. Een opstalverzekering is een verzekering die schade aan de opstal dekt. Een groot aantal mogelijke schadeoorzaken zijn verzekerd. Een voorbeeld is o.a. de brandverzekering. Indien u een serre laat aanbouwen is de kans groot dat de waarde van uw huis stijgt. **Om deze reden zal u ook uw opstalverzekering moeten aanpassen.**

De verschillende opties

Nadat u een keuze voor het materiaal van uw serre heeft gemaakt, komen de vervolgstappen / keuzes. Waar plaatst u de serre? Kiest u voor enkel of dubbel glas? Maakt u uw serre inbraakwerend? Kiest u voor zonwering? Hoe zit het met regenwater afvoer?

Kortom, tal van punten welke u met uw aannemer zal moeten overleggen. Des te belangrijker is het dan ook dat u een betrouwbare aannemer kiest welke u hierin kan adviseren. Lees daarom ook het hoofdstuk "Aannemer en offerte".

Om te voorkomen dat u belangrijke punten over het hoofd ziet hebben we een handige checklist opgesteld. Indien u de checklist gebruikt en invult bent u zeker dat u geen belangrijke zaken over het hoofd ziet. Tevens is het een goede lijdraad voor het bespreken van uw wensen met uw aannemer.

Hout, kunststof of aluminium?

Onderwerp	Tips	Advies aannemer	Conclusie / voorkeuren
<p><i>Vaak bestaan serres uit combinaties van materialen. U kunt dus kiezen voor kunststof in combinatie met aluminium en hout. Hiermee kunt u de uitstraling van uw serre bepalen. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een kunststof serre met een aluminium dakconstructie en een bouwstijl uit de jaren 30.</i></p>			
Hout	<ul style="list-style-type: none"> • Vaak geplaatst bij klassieke huizen • Stijlvol en zeer stevig • Zeer goed isolerend • Soorten aangeboden: mahonie en meranti hout • Jaarlijks onderhoud noodzakelijk 		
Kunststof	<ul style="list-style-type: none"> • Duurzaam • Goed isolerend • Onderhoudsvriendelijk • Moeilijk overschilderbaar • Lastig repareren 		
Aluminium	<ul style="list-style-type: none"> • Zeer licht, zodoende "slanke" serre • Sterk • Minder stijlvol, past minder bij klassieke huizen • Aanvullende isolatiemaatregelen noodzakelijk • Meer kans op condensvorming 		

Plaats van de serre, isolatie en ventilatie

Onderwerp	Tips	Advies aannemer	Conclusie / voorkeuren
Positie serre	<p><i>De beste plaats voor een serre is de zuid-, zuidwest- en zuidoostzijde van het huis. Dan maakt u het meest gebruik van zonnewarmte.</i></p>		
Isolatie	<p><i>Isolatie van de gevel zorgt voor een aanzienlijk energiebesparing. Ook</i></p>		

	<p>vermindert het geluidsoverlast.</p> <p>Mogelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buitenzijde van de gevel, beste isolatie maar duurste optie. • Vullen spouwmuur, iets minder besparing maar goedkoper. • Binnenzijde van de gevel, meer kans op vochtproblemen. 		
Ventilatie	Ventilatie is noodzakelijk om vochtproblemen te voorkomen, voor toevoer van schone lucht, en om het klimaat in de zomer aangenaam te houden.		

Fundering, dak en vloer

Onderwerp	Tips	Advies aannemer	Conclusie / voorkeuren
Fundering	Afhankelijk van de serre/ aanbouw is er voor een lichte serre geen fundering nodig. Overleg met uw aannemer of een fundering noodzakelijk is.		
Dak	Kiest u een glazen dak of een gesloten dak? Een gesloten dak maakt de ruimte donkerder. Het gaat echter oververhitting tegen en er is minder kans op condensvorming. Een glazen dak geeft meer licht. Minimale dakhelling is 15 graden ivm optimale regenafvoer.		
Dakgoot en regenwater	Een dakgoot is niet noodzakelijk maar wel aan te raden, zeker bij grotere dakoppervlakten. Afdruiwend regenwater vloeit makkelijk weg indien u een grindbak aan de voet van de serre laat plaatsen.		
Vloer	Een stenen vloer houdt de warmte vast, en laat dit geleidelijk weer los. Dit levert u		

Deze special wordt u aangeboden door [watkost.com](http://www.watkost.com)

Een scherpe offerte voor de bouw van uw serre aanvragen? Kijk op <http://www.watkost.com>

	<i>dus gratis energie als het buiten afkoelt. Tegels op kei of veen voeren de warme snel af, dit is niet ideaal. Zorg in dit geval voor een goede isolerende ondervloer. Tegels op zand isoleert goed.</i>		
--	--	--	--

Kozijnen, ramen en zonwering

Onderwerp	Tips	Advies aannemer	Conclusie / voorkeuren
Zonwering	<i>Noodzakelijk indien uw serre op het zuiden staat. Keuze uit binnen en buiten zonwering. Binnenzonwering is goedkoper maar minder effectief. Dit kan echter goed icm spouwventilatie.</i>		
Zonwering dak	<i>Een serre met een glazen dak kan zeer warm worden. U kunt kiezen voor een natuurlijke zonwering (pergola) of anders een uitzetzonnescherf aan de gevel. Zorg ervoor dat in het geval van een pergola er voldoende ruimte zit tussen dak en pergola. Tijdelijke oplossing is rieten of bamboe matten.</i>		

Elektriciteit en veiligheid / inbraakpreventie

Onderwerp	Tips	Advies aannemer	Conclusie / voorkeuren
Elektriciteit	<i>Denk goed na over de positie van de stopcontacten. Dit kan makkelijker aangelegd worden tijdens de bouw dan erna. Laat eventueel loze leidingen leggen om later makkelijk uit te kunnen breiden.</i>		
Inbraakwering	<i>Laat u adviseren over de mogelijkheden of kijk op http://www.politiekeurmerk.nl Veiligheids hang- en sluitwerk is optioneel maar vaak aan te raden.</i>		

Deze special wordt u aangeboden door [watkost.com](http://www.watkost.com)

Een scherpe offerte voor de bouw van uw serre aanvragen? Kijk op <http://www.watkost.com>

Schilderen en afwerking

Onderwerp	Tips	Advies aannemer	Conclusie / voorkeuren
Houten serre?	<i>Kiest u voor een houten serre overleg dan met de aannemer hoe deze opgeleverd wordt. Een goede optie is om de kozijnen 2x in de grondverf te laten zetten. Laat ze vervolgens overschilderen in lichte kleuren zodat het hout minder opwarmt. Dit voorkomt scheuren in het hout en de laklaag.</i>		

Deze special wordt u aangeboden door [watkost.com](http://www.watkost.com)

Een scherpe offerte voor de bouw van uw serre aanvragen? Kijk op <http://www.watkost.com>

Aannemers en offerte aanvragen

Voordat u in zee gaat met een aannemer is het verstandig naar referenties te vragen. Vraag ook of de aannemer zelf verzekerd is voor schade en faillissement. (Zie hoofdstuk verzekeringen). Een goede aannemer neemt de tijd u volledig en uitgebreid te informeren.

Vervolgens laat u (het liefst meerdere) aannemers een offerte opmaken. Deze kunt u onderling vergelijken op prijs en inhoud. Serreinformatie.nl biedt een handige service waarbij u eenmaal een kort offerte formulier invult. Omdat wij samenwerken met een groot landelijk netwerk van aannemers en leveranciers kunnen wij een altijd een scherpe offerte bieden. Wij sturen uw offerte door naar maximaal 4 aannemers in uw woonplaats of regio. Zij zullen een offerte voor u opstellen en opsturen.

In 1x meerdere offertes aanvragen: <http://www.serreinformatie.nl/offerte-serre/>

Zodra u een aannemer gekozen heeft is het belangrijk alle afspraken op papier vast te leggen. In dit contract staat een uitgebreide omschrijving van de werkzaamheden en materialen. Ook staat er in vermeld wat de duur van de werkzaamheden is. Indien u zelf werkzaamheden gaat uitvoeren is het verstandig dit ook in het contract vast te laten leggen. Vereniging Eigen Huis heeft een standaard bouwcontract opgesteld (de Verbouwingsovereenkomst 1998); die staat op www.bouwgarant.nl. Hierin staan ook de leveringsvoorwaarden voor zowel de opdrachtgever als de aannemer.

Betalingsafspraken en financiën

Bij verbouwingen is het gebruikelijk om vooraf een bepaald bedrag aan te betalen. Vervolgens spreekt u met de aannemer een vaste aanneemsom af. De vervolgbetalingen gebeuren dan meestal in termijnen. Controleer tijdens de bouw regelmatig of alles verloopt zoals is afgesproken. Het kan gebeuren dat er tijdens de verbouwing wijzigingen in het oorspronkelijke plan ontstaan. Vraag de aannemer om een schriftelijke opgave van dit meerwerk en de gevolgen voor de bouwtijd en -kosten.

Disclaimer

Alle informatie in deze uitgave is met uiterste zorg samengesteld. Er kunnen echter op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.

1. In deze disclaimer wordt verstaan onder:
 - De pdf: iedere pagina in deze brochure of een hyperlink vanuit deze brochure naar externe media met de intentie deze disclaimer daarop te laten gelden;
 - de uitgever: de bevoegde uitgever van dit pdf bestand;
 - gebruik(en): onder meer inladen, inloggen, opvragen, raadplegen, lezen, bekijken, beluisteren, bewerken, invullen (van formulieren), verzenden, (tijdelijk) kopiëren, bewaren, doorzenden, verspreiden, van diensten gebruik maken, plegen van rechtshandelingen (bijv. kopen, huren);
 - u: de al dan niet vertegenwoordigde natuurlijke of rechtspersoon die dit pdf bestand gebruikt;
 - de inhoud: onder meer teksten, afbeeldingen, hyperlinks, geluids- en/of videofragmenten en/of andere objecten;
 - schade: directe of indirecte schade van welke aard dan ook, onder meer schade aan uit/aanbouw, schade door gederfde omzet, winst of ander economisch nadeel.
2. Het onderstaande is van toepassing op dit pdf bestand (voortaan pdf). Door de pdf te gebruiken stemt u in met deze disclaimer.
3. De uitgever spant er zich voor in de inhoud van deze pdf regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. Ondanks deze zorg en aandacht is het mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is.
4. De uitgever verschaft de inhoud van de pdf in de staat waarin deze zich feitelijk bevindt, zonder garantie of waarborg ten aanzien van de deugdelijkheid, geschiktheid voor een bepaald doel of anderszins. De inhoud is experimenteel en voor particulier gebruik bedoeld.
5. De uitgever is niet aansprakelijk voor schade die is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van de pdf of met de onmogelijkheid de pdf te kunnen raadplegen.
6. De uitgever mag de pdf naar eigen inzicht en op ieder door hem gewenst moment (laten) veranderen of beëindigen, met of zonder voorafgaande verwittiging. De uitgever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van verandering of beëindiging.
7. Behoudens deze disclaimer, is de uitgever niet verantwoordelijk voor kenbaar aan de pdf gekoppelde bestanden van derden. Koppeling houdt geen bekrachtiging van die bestanden in.
8. Ongeautoriseerd of oneigenlijk gebruik van de pdf of de inhoud daarvan kan een inbreuk op intellectuele rechten, regelgeving m.b.t. privacy, publicatie en/of communicatie in de breedste zin van het woord opleveren. U bent verantwoordelijk voor al hetgeen u vanuit de pdf verzendt.
9. U zal de uitgever, diens werknemers, vertegenwoordigers, licentiehouders, handelspartners en de auteur van deze disclaimer beschermen tegen en vrijwaren van gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, veroordelingen e.d., inclusief de kosten voor rechtsbijstand, accountants e.d. die door derden zijn ingesteld ten gevolge van of gerelateerd aan uw gebruik van de pdf, uw inbreuk op welke wettelijke regeling dan ook of de rechten van derden.